

Immobilienverkauf mit Profis

Vorteile:

1. Besichtigungen nur mit ernsthaften Interessenten und nach individueller Terminabsprache
2. Organisation der Verkaufsunterlagen (Grundbuchauszug, Bauakten, etc.)
3. Professionelle Präsentation der Immobilie in den einschlägigen Medien
4. Erzielung des höchstmöglichen Verkaufspreises durch realistische Markteinschätzung und Verhandlungskompetenzen
5. Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages
6. Beratung bezüglich Vertragsgestaltung

Fakten:

1. circa 15% der Provision fließen direkt ins Marketing
2. Makler haben Wartelisten von Interessenten
3. Viele Interessenten haben weder die Zeit noch die Lust sämtliche Angebote zu studieren, sondern suchen ausschließlich über Makler
4. Anrufern werden keine Angaben zu Adresse und An- bzw. Abwesenheit geliefert. Einer potentiellen Sicherheitsgefährdung oder Einbruchgefahr wird somit vorgebeugt.

Warum Sie sich der Kreisbaugenossenschaft Hechingen anvertrauen sollten:

1. Wir haben über 60 Jahre Erfahrung im Immobiliengeschäft
2. Wir stehen in persönlichem Kontakt zu Ihnen
3. Wir besitzen aktuelle Informationen zu Preisen und der Marktsituation
4. Wir schätzen den Wert Ihrer Immobilie seriös ein
5. Wir bieten zusätzliche Dienstleistungen rund um die Immobilie und die Abwicklung (Beratung bei Anlageinvestition, Finanzierung, Wertgutachten u.v.m.)
6. Wir führen die Betreuung auch nach Vertragsabschluss fort
7. Wir haben über 1.000 gespeicherte Kaufinteressenten
8. Wir gewährleisten eine hohe Qualität des Kaufvertrags
9. Wir übernehmen für Sie, bei Bedarf, die Vermietung der Immobilie für das erste Jahr bei Kapitalanlagen