

# Anforderungsprofil Objektankauf

Die Kreisbaugenossenschaft Hechingen eG sucht für den eigenen Bestand wohnwirtschaftlich und gewerblich genutzte Immobilien zum Ankauf.

Nachfolgend zeigen wir Ihnen die gewünschten Ankaufskriterien auf.

Zutreffende Angebote senden Sie bitte an unten stehende Adresse, nach Möglichkeit per E-Mail, mit vollständigen Unterlagen nach der Aufstellung.

## Anforderungsprofil:

<b>Makrolage:</b>	Zollernalbkreis, angrenzende Landkreise sowie die Region Stuttgart
<b>Mikrolage:</b>	keine besonderen Anforderungen
<b>Art des Gesuches:</b>	Einzelwohnungen Mehrfamilienhäuser Immobilienpakete Kaufpreisfaktor max. 12-fache jährliche Miete mind. Baujahr 1970er und jünger
<b>Zustand der Immobilien:</b>	mind. mittlerer Zustand gute Bausubstanz
<b>Anlagevolumen:</b>	3 - 5 Millionen

## **Checkliste der Mindestangaben für angebotene Objekte:**

- Adresse mit Angabe von Straße, Hausnummer, PLZ und Ort
- Objektfotos
- Lageplan
- Baujahr
- Grundrisse
- Garagen, Stellplätze, etc.
- Flächenangaben, getrennt nach Wohn-, Gewerbe- und Sonderflächen
- gegebenenfalls Teilungserklärung
- Grundbuchauszug
- Jahresnettokaltmiete IST / SOLL, in Anlage der Mieterliste
- Letzte 3 Nebenkostenabrechnungen
- gegebenenfalls letzte 3 Protokolle der Eigentümerversammlung

Kreisbaugenossenschaft Hechingen  
Benjamin Bitzer  
Hofgartenstraße 27  
72379 Hechingen  
Tel.: (0 74 71) 93 19-54  
Fax: (0 74 71) 93 19-99  
[bitzer@kreisbau-hechingen.de](mailto:bitzer@kreisbau-hechingen.de)  
[www.kreisbau-hechingen.de](http://www.kreisbau-hechingen.de)

Soweit Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf bzw. mit der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Die Kreisbaugenossenschaft weist ausdrücklich darauf hin, dass Provisionsansprüche ohne diesen Nachweis nicht anfallen. Wir machen darauf aufmerksam, dass diese Ankaufsprofile keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags darstellen. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Die Kreisbaugenossenschaft sieht sich ferner nicht verpflichtet, eingegangene Ankaufsinformationen zurückzusenden.