

Sozialcharta

Sozialcharta der Kreisbaugenossenschaft Hechingen eG

Die Kreisbaugenossenschaft Hechingen eG erlegt sich eine Sozialcharta auf, getreu unseres Mottos:

Gut und Sicher Wohnen – Wohnen mit Zukunft

Die Genossenschaft versteht sich auch nach dem Wegfall der Gemeinnützigkeit im Jahre 1990 als eine unabhängige frei wirtschaftende Unternehmung, die nicht auf die Erzielung hoher Renditen fixiert ist, sondern die es sich zur Aufgabe gemacht hat, qualitativ hochwertigen, ökonomisch sowie ökologisch sinnvollen und dennoch preisgünstigen Wohnraum anzubieten.

Bei uns sind Sie nicht nur Mieter

Wir stehen allen Menschen offen gegenüber. In Verbindung mit Ihrer Mitgliedschaft erhalten Jüngere wie Ältere, Familien und Alleinstehende von uns einen Nutzungsvertrag für Ihre gemietete Wohnung, der Ihnen ein lebenslanges Wohnrecht zusagt. Als Mitglied in unserer Genossenschaft entscheiden Sie sich für eine Wohnform, die genau zwischen Miete und Eigentum liegt.

Eigenbedarfskündigungen werden Sie bei uns nicht erleben

Ein weiterer, sehr wichtiger Vorteil, von dem Sie als Genossenschaftsmitglied profitieren können, ist der Ausschluss einer Eigenbedarfskündigung. Wohnen Sie in einem privaten Mietshaus, gehen Sie immer Gefahr, dass Ihnen Ihr Vermieter mit der Begründung, ein Familienmitglied möchte in die Wohnung einziehen, eine Kündigung ausspricht. Diese Gefahr und - noch viel wichtiger - die Unsicherheit, mit der Sie leben, existiert bei uns nicht.

Ihr Geld ist bei uns gut angelegt!

Das Geld, mit dem Sie Ihre Genossenschaftsanteile gezeichnet haben, ist bei uns sehr gut angelegt. Dieses Kapital wird direkt in unsere Wohnungen investiert. Somit tragen Sie als Miteigentümer dazu bei, dass wir weiterhin unseren Mitgliedern unsere preisgünstigen Wohnungen mit gutem Ausstattungsstandard zur Verfügung stellen können. Und nicht nur das! Auf Ihre Einlagen erhalten Sie von uns in jedem vollen Jahr, eine von der Mitgliederversammlung beschlossene Dividende. Diese können Sie sich ausbezahlen lassen oder ansparen, dadurch kann sich über viele Jahre hinweg eine nicht unbeträchtliche Summe anhäufen, auf die Sie später wieder zurückgreifen können.

Eingetragene Genossenschaften – eine sichere Unternehmensform

Wohnungsgenossenschaften, so auch die Kreisbaugenossenschaft Hechingen eG, gehören genossenschaftlichen Prüfungsverbänden an, die gesetzlich vorgeschriebene, jährliche Prüfungen durchführen und die Unternehmen auf „Herz und Nieren“ untersuchen. Dies gibt unseren Mitgliedern ein besonderes Maß an wirtschaftlicher Sicherheit. Genossenschaften können weder verkauft, noch übernommen werden.

16.06.2007 Der Aufsichtsrat der Kreisbaugenossenschaft Hechingen eG