

Anforderungsprofil Objektankauf

Die Kreisbaugenossenschaft Hechingen eG sucht für den eigenen Bestand wohnwirtschaftlich und gewerblich genutzte Immobilien zum Ankauf.

Nachfolgend zeigen wir Ihnen die Ankaufskriterien auf.

Zutreffende Angebote senden Sie bitte an unten stehende Adresse, nach Möglichkeit per E-Mail, mit vollständigen Unterlagen nach der Aufstellung.

Anforderungsprofil

Makrolage:	Zollernalbkreis, angrenzende Landkreise sowie die Region Stuttgart
Mikrolage:	keine besonderen Anforderungen
Art des Gesuches:	Einzelwohnungen Mehrfamilienhäuser Immobilienpakete Kaufpreisfaktor max. 12-fache jährliche Miete mind. Baujahr 1970er und jünger
Zustand der Immobilien:	mind. Mittlerer Zustand gute Bausubstanz
Anlagevolumen:	ab 20.000,00 € bis max. 5 Mio. €

Checkliste der Mindestangaben für angebotene Objekte

- Adresse mit Angabe von Straße, Hausnummer, Ort und PLZ
- Objektfotos
- Lageplan
- Grundrisse
- Flächenangaben, getrennt nach Wohn-, Gewerbe- und Sonderflächen
- Teilungserklärung
- Grundbuchauszug
- Baujahr
- Anzahl der Einheiten, getrennt nach Wohn-, Gewerbe- und Sonderflächen
- Jahresnettokaltmiete IST, in Anlage der Mieterliste
- Jahresnettokaltmiete SOLL, in Anlage der Mieterliste
- Benennung der leer stehenden Einheiten
- Letzen 3 Nebenkostenabrechnungen
- Letzen 3 Protokolle der Eigentümerversammlung
- Garagen, Stellplätze, etc.

Hofgartenstraße 27
72379 Hechingen
Tel.: (0 74 71) 93 19-0
Fax: (0 74 719 93 19-99
info@kreisbau-hechingen.de
www.kreisbau-hechingen.de

Soweit Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf bzw. mit der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Die Kreisbaugenossenschaft weist ausdrücklich darauf hin, dass Maklerangebote ohne diesen Nachweis leider nicht bearbeiten werden können. Wir machen darauf aufmerksam, dass diese Ankaufsprofile keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags darstellen. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Die Kreisbaugenossenschaft sieht sich ferner nicht verpflichtet, eingegangene Ankaufsinformationen zurückzusenden.